



## Samenvatting

Het college heeft besloten om in 2023, net zoals in 2022, deel te nemen aan de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real, alsook deel te nemen aan de Preuvenemeet. In het kader van de gebiedssamenwerking Novex (Nationale Omgevingsvisie extra) Zuid-Limburg is nu besloten om, gelijk aan 2022, gezamenlijk de gebiedsambities te presenteren via deelname aan de Provada. Deze netwerkactiviteiten dienen ter bevordering van vastgoedinvesteringen in Maastricht en regio. We brengen hierbij de lopende en komende ontwikkelingen in de stad in beeld en wijzen partijen op ontwikkel- en beleggingskansen. Ook de regionale/Limburgse samenwerking wordt daarbij opgezocht met participatie van Sittard-Geleen, Parkstad Limburg en de Provincie Limburg.

## Beslispunten

1. Akkoord gaan met deelname aan de Provada in 2023;
2. Akkoord gaan met deelname aan de Expo Real in 2023;
3. Akkoord gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2023;
4. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real 2023.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 18 april 2023:

Conform.



## 1. Aanleiding

De gemeente Maastricht onderneemt jaarlijks een aantal netwerkactiviteiten ter bevordering van het vastgoedinvestingsklimaat in Maastricht en regio. We brengen hierbij de lopende en komende ontwikkelingen in de stad in beeld en wijzen partijen op ontwikkel- en beleggingskansen. In dat kader is de afgelopen jaren deelgenomen aan een tweetal vastgoedbeurzen (Provada en Expo Real) en Preuvenemeet. Gebruikelijk wordt telkens aan het eind van het jaar de inzet geëvalueerd en op basis daarvan besloten of en met welk programma het nieuwe jaar inzet zal plaatsvinden.

In 2020 en 2021 heeft die inzet slechts beperkt plaatsgevonden als gevolg van de corona-pandemie, waarbij nauwelijks publieke activiteiten konden worden georganiseerd. In 2022 is weer deelgenomen aan deze beurzen. In de evaluatie vastgoedbeurzen over 2019 (collegebesluit 18 februari 2020) was in het kader van de bezuinigingen besloten niet meer deel te nemen aan de Provada te Amsterdam. Het bijbehorende budget (€ 10k) is hierbij vrijgevallen.

## 2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van de volgende collegebesluiten:

- Collegebesluit Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht (2013-05766);
- Collegebesluit Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real en dienstreis München 2015 (2015-32166);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurs Expo Real 2015 en deelname in 2016 (2016-03885);
- Collegebesluit Nieuwe gemeentelijke regeling reis- en verblijfskosten (vastgesteld 10-01-2017);
- Collegebesluit Evaluatie Expo 2016 en deelname vastgoedbeurzen 2017 (2017-02768);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2017 en deelname vastgoedbeurzen 2018 (2018-04894);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2018 en Preuvenemeet en deelname vastgoedbeurzen 2019 (2019-04619);
- Collegebesluit Evaluatie deelname Vastgoedbeurzen en Preuvenemeet 2019 en deelname 2020 (2020.05024).
- Collegebesluit deelname Vastgoedbeurzen en Preuvenemeet 2022 (2022.11313).



### 3. Gewenste situatie

#### Provada en NOVI Zuid-Limburg

In het kader van de gebiedssamenwerking NOVI, thans NOVEX (Nationale Omgevingsvisie extra) Zuid-Limburg is net als vorig jaar de vraag gekomen om gezamenlijk de gebiedsambities te presenteren via deelname aan de Provada. Eerder was vanwege gemeentelijke bezuinigingen deelname aan de Provada voor Maastricht stopgezet. Het voorstel is evenwel om, net zoals in 2022, ons toch weer vanuit het NOVEX-samenwerkingsverband te presenteren op de Provada maar de kosten hiervan te dekken vanuit NOVEX Zuid-Limburg. Daartoe zal dan een programma worden voorbereid. We presenteren ons als “*Zuid-Limburg, Smart part of Europe*” waarbij de thema’s Woondeal en Brightlands Maastricht Health Campus centraal staan. De Provada zal dit jaar plaatsvinden van dinsdag 13 t/m donderdag 15 juni in de RAI Amsterdam.

Evenals voorgaande jaren, zullen we ook lokale en regionale private partijen uitnodigen om te participeren in de stand en een bijdrage te leveren aan het programma (zowel financieel, als inhoudelijk). Op die wijze kunnen de kosten voor elk van de individuele deelnemers beperkt blijven en vergroten we de basis voor netwerk-activiteiten. In overleg met de betrokken portefeuillehouders zal ook gekeken worden naar bestuurlijke deelname en specifieke programmaonderdelen. Het voorstel is om van 13 t/m 15 juni 2023 deel te nemen aan de Provada.

#### Expo Real

Het doel van deelname aan de Expo Real is tweeledig: het netwerken met Europese vastgoedpartijen en het versterken van contacten met reeds bekende vastgoedpartijen om zodoende de investeringsmogelijkheden in Maastricht onder de aandacht te brengen. De beurs kenmerkt zich door veel vooraf ingeplande afspraken waardoor de tijd in München efficiënt gebruikt kan worden. Via de stichting Holland Property Plaza (HPP) neemt de gemeente sinds 2012 deel aan de internationale vastgoedbeurs Expo Real. Hierdoor zijn nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die hun partners met raad en daad ter zijde staat en veel organiseert om met name Nederlandse en Duitse en andere buitenlandse vastgoedpartijen met elkaar in contact te brengen.

De deelname aan de Expo Real in 2022 is als zeer positief ervaren. Het blijkt een goede manier om, aan de hand van een divers programma, de contacten met marktpartijen te leggen. De combinatie van geplande afspraken, lunch- en dinerthemabijeenkomsten en de mogelijkheid om ook spontaan partijen te ontmoeten, blijkt goed te werken.



Na positieve ervaringen rondom de samenwerking op eerdere edities van de Expo Real heeft de Provincie Limburg verzocht om de ingezette regionale samenwerking met Sittard-Geleen en Parkstad Limburg verder te verdiepen. In 2023 zal de gezamenlijke deelname aan de vastgoedbeurs Expo Real verder voortgezet worden. Tijdens de Expo Real staan de thema's Brightlands Maastricht Health Campus en de Einstein telescope centraal.

De Expo Real wordt steeds belangrijker vanuit de samenwerkingsrelatie. Met name de samenwerking Maastricht-Provincie heeft hierin de afgelopen jaren een flinke boost gekregen. Helaas blijft de samenwerking met Parkstad en Sittard-Geleen (en Venlo) nog zeer beperkt. Met de Provincie zijn hierbij de ambtelijke banden geïntensiveerd hetgeen tot een actieve uitwisseling van kennis heeft geleid ten aanzien van het Grond- en Vastgoedbeleid.

Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook het hele jaar actief.

Het voorstel is om in 2023 opnieuw deel te nemen aan de stand van Holland Property Plaza en daarmee deel te nemen aan de Expo Real te München van woensdag 4 t/m vrijdag 6 oktober 2023.

### **HP Bike**

Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt de samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en internationale partijen. Een van de voorbeelden hiervan is de HP Bike. In 2019 is door wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling Gert-Jan Krabbendam en ambtelijke vertegenwoordiging van Provincie Limburg en gemeente deelgenomen aan de HP-Bike. Dit is een 2-daags fietsevenement dat door HPP ieder jaar wordt georganiseerd. Circa 65 professionals werkzaam in de vastgoedbranche nemen hier aan deel en het evenement maakt onderdeel uit van het netwerkprogramma van HPP.

HP-Bike blijkt een goed moment om nieuwe contacten tussen private en publieke vastgoedorganisaties op een sportieve wijze in het betreffend netwerk aan te gaan en bestaande contacten verder aan te halen. Aangezien het een 'rondreizend' netwerk betreft, bestaat daarbij ook de uitgelezen mogelijkheid voor overheidsorganisaties om als uitnodigend gastheer de potentiële investeringskansen van de eigen regio verder te promoten en onder de aandacht te brengen.

In 2020 heeft het college al besloten tot deelname en hosting van de HP Bike (Collegevoorstel Evaluatie deelname Vastgoedbeurzen en Preuvenemeet 2019 en deelname 2020 - 2020.05024).

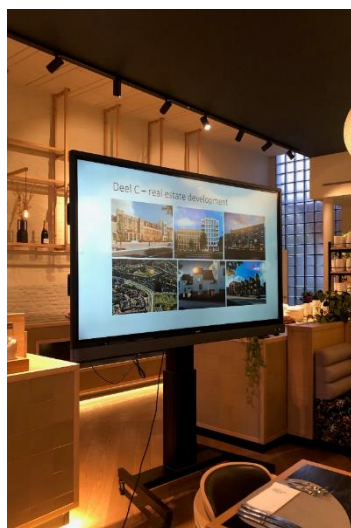
Vanwege de corona-pandemie heeft de editie van 2020 geen doorgang mogen krijgen en is deze doorgeschoven naar 23 t/m 25 juni 2022. Maastricht was toen gastheer van dit fiets-netwerkevent.

Van 23 t/m 25 juni 2022 vormde Maastricht gastheer en de thuisbasis voor een afwisselende 2-daagse fietstour door België en Nederland. De fietsetappes op de vrijdag en zaterdag 24 en 25 juni



werden gecombineerd met een voorafgaand avondprogramma op donderdag 23 juni om 19.30u in kasteel Vaeshartelt in Maastricht. Tijdens deze bijeenkomst vonden er pitches plaats door Karolien Leonard (directeur Fysiek), Erwin Gerardu (communicatieadviseur Belvédère), en René Lecluse (directeur Ballast Nedam, gebiedsontwikkeling A2) over de majeure stedelijke (vastgoed)ontwikkelingen en ontwikkelingskansen in Maastricht en omgeving.

Met meer dan 60 deelnemers (w.o. (inter)nationale investeerders, beleggers/financiers, ontwikkelaars en andere gemeenten) was dit een succesvol event, waar de gemeente zich goed heeft weten te presenteren aan het vastgoednetwerk.



Collegevoorstel

In 2023 zal dit gastheerschap in de provincie Noord-Holland, gemeente Hoorn liggen.

### Preuvenemeet



Ten aanzien van de lokale samenwerking zal opnieuw deelgenomen worden aan het netwerkevenement Preuvenemeet. De Preuvenemeet is een evenement in de vorm van een netwerkbijeenkomst georganiseerd door en voor de vastgoedbranche en vindt jaarlijks plaats op de donderdagmiddag, voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint. Het doel van deze bijeenkomst is netwerken met relaties en mogelijk nieuwe kennismaking met vastgoedpartijen. Dit evenement is momenteel de enige Maastrichtse netwerkbijeenkomst op het vlak van Vastgoed en Ontwikkeling. De organisaties die deel uitmaken van Building Society Maastricht zijn: 3W real estate, BAM, BPD, Grouwels Daelmans, Jongen Bouwbedrijven, RO-groep, Ruijters, Stienstra en Tenzin Vastgoed. De Provincie Limburg had aangegeven in 2022 niet deel te nemen aan Preuvenemeet maar overweegt om vanaf 2023 weer deel te nemen.

Het voorstel is om in 2023 op donderdag 24 augustus deel te nemen aan de Preuvenemeet.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De gemeente Maastricht compenseert 1 x per jaar met een bedrag van € 2.500,- de CO2-uitstoot van vliegreizen. Dit doet ze via Green Seat die duurzaamheidsprojecten uitvoert in het buitenland.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing.

#### **8. Financiën**

De kosten van deelname aan de vastgoedbeurzen zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling.



Voor 2023 worden de kosten geraamd op:

	Geraamde kosten
<b>Provada*</b>	€ 10.000,-
<b>Expo Real</b>	
Lidmaatschap HPP	€ 5.400,-
Stand HPP	€ 27.830,-
Extra diensten HPP (o.a. diners)	€ 1.000,-
Reis en verblijfkosten Expo Real	€ 9.500,-
Entreekaarten expo real	€ 2.225,-
Ontbijtsessie Expo Real	€ 1.250
Communicatie	€ 450,-
<b>HP-Bike**</b>	
Bijdrage Deelnamekosten	2023 n.v.t.
<b>Preuvenemeet</b>	€ 5.000,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 62.655***incl. BTW</b>

\* Zoals eerder aangegeven komen de kosten voor de Provada te vervallen vanwege de gemeentebrede bezuinigingen. Hoewel is afgesproken dat de kosten voor de stand en het programma uit de NOVEX Zuid-Limburg budget bekostigd dienen te worden, betekent dit niet dat er geen kosten voor de gemeente Maastricht aan verbonden zullen zijn. De reis-en verblijfkosten blijven wel voor rekening van de individuele deelnemers. Daar dit kosten zijn die bij een regulier bezoek aan de beurs (dus geen stand deelname) ook gedragen moeten worden, vallen deze als (reguliere) representatiekosten buiten de bezuinigingsopgave.

\*\* Deelname aan de HP Bike wordt in 2023 een jaar overgeslagen.

\*\*\* Bovenstaande kosten zijn een inschatting op basis van ervaringscijfers en kunnen dus in werkelijkheid nog gaan afwijken.

Dekking van dit kostenoverzicht wordt voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling (€ 26.000,- alsmede bijdrage € 10.000,- vanuit NOVEX Communicatiebudget per deelnemende organisatie en bijdragen van de op de beurs uitgedragen projecten (€ 26.655,-). Op de beurs worden alleen actieve en lopende projecten gepromoot. Deze projecten kennen een projectbudget en daaraan kunnen de kosten worden toegerekend. De bedragen zijn inclusief btw. De btw is niet volledig verrekenbaar. De activiteiten zien op de promotie van alle vastgoedactiviteiten,



d.w.z. zowel de btw-belaste als de btw-vrijgestelde. Bij de afrekening zal daadwerkelijk blijken hoeveel btw zal worden toegerekend.

## **9. Aanbestedingen**

Bij de opdrachtverlening van de opdrachten zal er conform het inkoopbeleid van de gemeente Maastricht gehandeld worden.

## **10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

## **11. Voorstel**

1. Akkoord gaan met deelname aan de Provada in 2023;
2. Akkoord gaan met deelname aan de Expo Real in 2023;
3. Akkoord gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2023;
4. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real 2023.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

In aanloop naar de vastgoedbeurzen en netwerkevenementen in 2023 zal met de regiogemeenten en Provincie verdere afspraken worden gemaakt voor samenwerking tijdens de beursdeelname gedurende de komende jaren. Hierbij wordt bekeken hoe het NOVEX-gebied Zuid-Limburg zich het beste kan profileren tijdens deze beurzen en welke middelen hiervoor nodig zijn.

Middels deze nota zijn de dienstreizen, voor zowel bestuurlijke als ambtelijke vertegenwoordiging, ook ter goedkeuring voorgelegd. Hiervoor hoeft er geen aparte collegenota te volgen. Begin 2024 zal er middels een collegenota de evaluatie van de deelname aan het college worden voorgelegd.